ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 9
ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Ք. ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ
17.12.2020Թ.

Համայնքի ավագանու նիստի աշխատանքների ներկա են ավագանու 12 անդամները:

Բացակայում են՝ **Տ.Եփրեմյան, Հ.Գրիգորյան, Ն.Վարդանյանը:**

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում են՝
Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Վ. Չիլինգարյանը, աշխատակազմի քարտուղար Ս.Մուրադյանը, համայնքապետարանի աշխատակազմի բաժնի պետեր Վ.Բարսամյանը, Բ. Բալբաբյանը, Ա.Զաքարյանը , Գ.Աֆյանը և գյուղերի վարչական ղեկավարները:
Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան

Ձեզ եմ ներկայացնում համայնքի ավագանու թիվ 9 հերթական նիստի օրակարգը՝

1. Չարենցավան համայնքում տեղական տուրքերի 2021 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին:
2. Չարենցավան համայնքում տեղական վճարների 2021 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին:
3. Չարենցավանի համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը սահմանելու մասին:
4. Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին:
5. Չարենցավանի համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին:
6. Չարենցավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին:
7. Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 69-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:
8. Չարենցավան համայնքի 2021 թվականի աղբահանության և սանիտարական մաքրման սխեման հաստատելու մասին:
Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանը նվիրատվության եղանակով վարձակալին օտարելու համաձայնություն տալու մասին:
10. Քաղաքացու անվամբ գրանցված 07-037-0011-0073 կադաստրային ծածկագրով 0.1848 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին:
11. Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 13-ի թիվ 35 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
12. Քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող Խորենացու փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած հողատարածքն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:
13. Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող) հատվածից գումար հատկացնելու մասին:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝

Եթե առարկություններ չկան, քվեարկության եմ դնում որոշումը օրակարգային հարցի վերաբերյալ:

Կողմ -12 դեմ - 0 ձեռնպահ -0

Օրակարգն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

1 . Չարենցավան համայնքում տեղական տուրքերի 2021 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին:

/Զեկ.Բ.Բարսամյան/

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ, 11-րդ և 12-րդ հոդվածների դրույթներով՝ ***առաջարկում եմ*** հաստատել Չարենցավան համայնքում 2021 թվականին կիրառվող տեղական տուրքերի դրույքաչափերը:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան՝

Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

2. Չարենցավան համայնքում տեղական վճարների 2021 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին:

/Զեկ.Վ. Չիլինգարյան/

Հաշվի առնելով, Բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 28.1-րդ հոդվածի համաձայն տեղական տուրքերը և վճարները հանդիսանում են համայնքի բյուջեի վարչական մասի եկամուտներ, ***առաջարկում եմ*** սահմանել Չարենցավան համայնքում տեղական վճարների 2021 թվականի հետևյալ դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածների:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան՝

Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

3. Չարենցավանի համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը սահմանելու մասին:

/Զեկ.Ս. Մուրադյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ և 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի դրույթներով առաջարկում եմ՝ համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը սահմանել ամսական 400000 ՀՀ դրամ:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

4. Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին:
/Զեկ.Ս. Մուրադյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6 –րդ և 7-րդ կետերի դրույթներով՝ առաջարկում եմ, հաստատել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

5. Չարենցավանի համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին:
/Զեկ.Ս. Մուրադյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ և 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի,դրույթներով,***առաջարկում եմ*** հաստատել Չարենցավանի համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2021 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելված NN 1-16:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

6. Չարենցավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին:

/Զեկ.Գ.Աֆյան/

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 32-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 54-րդ և 64-րդ հոդվածների դրույթներով՝ ***առաջարկում եմ*** հաստատել Չարենցավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեն:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան՝

Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 **դեմ-0** **ձեռնպահ-0**

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

7. Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 69-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

/Զեկ.Գ.Աֆյան/

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթներով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով՝

Առաջարկում եմ կապված համայնքային ենթակայության ՀՈԱԿ-ների տարեվերջյան պահպանման ծախսերի վերլուծություններից փոփոխության ենթարկել ՀՈԱԿ-ներին տրվող սուբսիդիաների չափը, ծախսային պլանները կատարելու նպատակով:

Համայնքի ղեկավարՀ. Շահգալդյան՝

Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 **դեմ-0** **ձեռնպահ-0**

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

8. Չարենցավան համայնքի 2021 թվականի աղբահանության և սանիտարական մաքրման սխեման հաստատելու մասին:

/Զեկ.Վ. Չիլինգարյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետով և «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ առաջարկում եմ հաստատել Չարենցավան համայնքի աղբահանության և սանիտարական մաքրման սխեման համաձայն հավելված N N 1.2 ի:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:
Կողմ- 12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

9. Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանը նվիրատվության եղանակով վարձակալին օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

/Զեկ.Վ. Չիլինգարյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետով և 77-րդ հոդվածով՝***առաջարկում եմ,*** տալ համաձայնություն համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանները նվիրատվության եղանակով վարձակալին օտարելու՝ համաձայն ներքոնշյալ քաղաքացու դիմումների:

Հ/Հ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍՑԵՆ	ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԸ	ԻՆՉ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ Է ՀԱՏԿԱՑՎՈՒՄ	ՀԱՏՈՒՑՄԱՄԲ ԿԱՄ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
1.	Հակոբյան Արտուշ	1-7-24	7 540 000	Սեփականություն	Անհատույց
2.	Պապեյան Թագուհի	1Ա-4-78	2 188 500	Սեփականություն	Անհատույց
3.	Խաչատրյան Սեդրակ	5-9-9	9 300 000	Սեփականություն	Անհատույց
4.	Խալաֆյան Իրինա	6-29-202	5 365 480	Սեփականություն	Անհատույց
5	Թորոսյան Լիլիա	4-11-44	7 945 015	Սեփականություն	Անհատույց
6.	Լևոն Գևորգյան	3-19-2	4 292 000	Սեփականություն	Անհատույց

2. Համայնքի ղեկավարի կողմից գույքագրման փաստաթղթերում կատարվելիք փոփոխությունները ներկայացնել օտարման գործընթացն ավարտելուց հետո:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ- 12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Լսեցին.

10 Քաղաքացու անվամբ գրանցված 07-037-0011-0073 կադաստրային ծածկագրով 0.1848 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին:
/Զեկ.Բ. Բալբաբյան/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ հողերի քարտեզագրման և չափագրման ժամանակ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-037-0011-0073 կադաստրային ծածկագրով 0.1848 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը սխալմամբ գրանցվել է որպես քաղաքացու սեփականություն.***առաջարկում եմ***. հողերի քարտեզագրման և չափագրման ժամանակ սխալմամբ որպես քաղաքացու սեփականություն գրանցված 07-037-0011-0073 կադաստրային ծածկագրով 0.1848 հա բնակավայրերի նշանակության հողամասը ճանաչել Չարենցավան համայնքի սեփականությունը /կից ներկայացվում է հողամասի հատակագիծը/:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ- 12 դեմ-0 ձեռնպահ-0

Լսեցին.

11.Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 13-ի թիվ 35 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
/Զեկ.Բ. Բալբաբյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածով. ***առաջարկում եմ***.. Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 13-ի «Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքները աճուրդային կարգով օտարելու և վարձակալության իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին» թիվ 35 որոշման հավելվածի 3-րդ տողի 9-րդ սյունակի «772 000» թիվը փոխարինել «900 000» թվով:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ- 12 **դեմ-0** **ձեռնպահ-0**

Լսեցին.

12. Քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող Խորենացու փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած հողատարածքն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:

/Զեկ.Բ. Բալբաբյան/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ 07-007-0055-0042 կադաստրային ծածկագրով՝ 29.0 քմ մակերեսով հողատարածքը չի դասվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի հողատեսքերի դասին. ***առաջարկում եմ***..ույլատրել ուղղակի վաճառքով օտարելու քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող Խորենացու փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած հողատարածքը /կից ներկայացվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման սեփականության վկայականի պատճեն/:

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ- 12 **դեմ-0** **ձեռնպահ-0**

Լսեցին.

Նիստի ընթացքում համայնքի ավագանիներ Ն.Բաբայանի, Ա.Խլղաթյանի և Ֆանտան գյուղի վարչական ղեկավար Դ.Իվանյանի առաջարկությամբ կազմվեց նոր նախագիծ՝

13. Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող) հատվածից գումար հատկացնելու մասին:

Հաշվի առնելով Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 7-րդ թաղ., 19 շենքի 11 բն. բնակիչ ***Տիգրան Սամվելի Անտոնյանի*** 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 5261-16, Արզական գյուղի 73 տան բնակիչ ***Իշխան Պավլիկի Մնացականյանի*** 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 5261-16 և Ֆանտան գյուղի 4-րդ փողոց, թիվ 36 հասցեի բնակիչ ***Ռուզաննա Շալիկոյի Խաչատրյանի*** 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 5268-16 դիմումները ֆինանսական աջակցություն հատկացնելու մասին և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով,***առաջարկում եմ.***

1. Չարենցավան համայնքի սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող) 4729 «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից 120.0 հազ. դրամ հատկացնել ***Տիգրան Սամվելի Անտոնյանին,***
2. Չարենցավան համայնքի սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող) 4729 «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից 120.0 հազ. դրամ հատկացնել ***Իշխան Պավլիկի Մնացականյանին,***
3. Չարենցավան համայնքի սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող) 4729 «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից 120.0 հազ. դրամ հատկացնել ***Ռուզաննա Շալիկոյի Խաչատրյանին:***

Համայնքի ղեկավար Հ. Շահգալդյան՝
Քվեարկության եմ դնում որոշումը:

Կողմ-12 **դեմ-0** **ձեռնպահ-0**

Բաբայան Նարեկ
Բաբայան Վալերի
Գասպարյան Անատոլի
Գասպարյան Մելիք
Դավթյան Կարեն
Երիցյան Գագիկ
Խլղաթյան Արսեն
Պողոսյան Մնացական
Սահակյան Երեմ
Վարդանյան Նորայր
Վարդանյան Սարգիս
Փանոսյան Արթուր

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշումը/:

Նիստն արձանագրեց Ս.Մուրադյանը _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**