

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Սեփակաւորացի ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
սեփականության (ծգտագործման)  
ՍԳյակ Սյուրբեր Գրեարթ  
(սեփականատիրոջ (ծգտագործողի) անունը (անվանումը))

Վ. Գաբրիելյան 6-րդ քաղաքացի 24 րոպ  
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՀՈՎԻ ԶԵՆԱՅՐԱՆԻ Զ/ԿՐ ԿԱՐԱՐԻ ԿԱՅԻՆ ԿԱՄԵՐԱՅԻՆ ՆԿԱՏՄԱՍԲ  
ՀՀ Զեւարանի Զ/Կր Կարարի կայքէջի վարչության  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

12.02.2005թ ս/5300 առաջաճանաչի պայմանագրի ՄԱՍՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑԿԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
07.007.4.25 ՄԱՏՅԱՆԻ 235 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄԿԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՈՐԻՑ ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄ ՕՐԻՆԱԿԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՐԶՈՒԹՅԱՆ  
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՐԶՈՒԹՅԱՆ ՑԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. Գաբրիելյան  
(ստորագրություն)

«16» փետրվարի 4.Տ. 2005թ.  
199 ք.

0244274

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 07.007.029.025  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քամբարյայրի  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Քամկոչի համայնապայման  
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0 0025  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Ֆնքանկապոյան

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

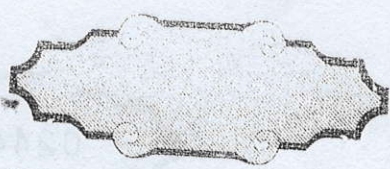
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 07.007.029.025.001  
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ամբարյայրի  
 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔՄ) 24,8  
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Անիբանկանկապոյան

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քմ)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ; փոփոխություններ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Կատարողներ Ի. Բաբայան  
 (ստորագրություններ)  
Գ. Կարաբյան



Բեռնի Եսայի



6212682 - ուճ



ՀԱՏ ՕՐԵՆԵԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵԻ

Վ Վ Ա Յ Ա Գ Ի Ր

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Չարենցավան  
երկու հազար քսաներեք թվականի դեկտեմբերի տասնհինգին  
15/12/2023 թվական

Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության, Կոտայքի մարզ Նոտարական տարածքի Նոտար Սեդա Ավետիսյանի Բաղդոյանս, հաստատում եմ, որ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի համաձայն, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **Վլադիմիր Գրիգոր Աֆյանի**, ՀՆՀ՝ 1303480107, մահացած՝ 28.03.2023/քսանութը մարտի երկու հազար քսաներեք/ թվականին, մահվան վկայական՝ ԲԱ692568 տրված՝ 11.04.2023/տասնմեկն ապրիլի երկու հազար քսաներեք/ թվականին քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման տարածքային բաժնի կողմից, գույքի նկատմամբ ժառանգ է համարվում.

որդին՝ **Արմեն Վլադիմիրի Աֆյանը**, ծնված՝ 24/12/1982-թ.-ին, ՀՆՀ՝ 3412820580, Անձնագիր 002841872, տրված՝ 30/01/2014-թ.-ին, 062-ի կողմից հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, 7/յոթ/ թաղամաս, 4/չորս/ շենք, թիվ 29/քսանինը/ բնակարանում.

**Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է.**

1. Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, 7 /յոթ/ թաղամաս, 4/չորս/ շենք, թիվ 29/քսանինը/ հասցեի բնակարանի 1/3/մեկ երրորդ/ բաժնից, շենքի կառուցման (սպասարկման) նպատակով տրամադրված հողամասի և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքի նկատմամբ համապատասխան բաժնեմասերից, ինչը հանգուցյալին է պատկանել համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Չարենցավանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 26.09.2001/քսանվեցը սեպտեմբերի երկու հազար մեկ/ թվականին տրված թիվ 747278 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի:
2. Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, 6 /վեց/ թաղամաս, 22/քսաներկուր/ շենք, թիվ 35/երեսունհինգ/ հասցեի բնակարանի 1/2/մեկ երկրորդ/ բաժնից, շենքի կառուցման (սպասարկման) նպատակով տրամադրված հողամասի և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքի նկատմամբ համապատասխան բաժնեմասերից, ինչը հանգուցյալին պատկանել համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Չարենցավանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 16.02.2005/տասնվեցը փետրվարի երկու հազար հինգ/ թվականին տրված թիվ 0244275 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի:
3. Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, քաղաք Չարենցավան, 6 /վեց/ թաղամաս, 24/քսանչորս/ շենքի շրջակայքում 07-007-029-025 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա գտնվող 07-007-029-025-001 կադաստրային ծածկագրով 24.8/քսանչորս ամբողջ ութ/ քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակի 1/2/մեկ երկրորդ/ բաժնից, ինչը հանգուցյալին է պատկանել համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Չարենցավանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 16.02.2005/տասնվեցը փետրվարի երկու հազար հինգ/ թվականին տրված թիվ 0244274 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի:
4. Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Աջափնյայկ, Հալաբյան փողոց, թիվ 75/1/յոթանասունհինգ կոտորակ մեկ/ հասցեի գույքի 01-001-0206-0033-001-241 կադաստրային ծածկագրով 63.8/վաթսուներեք ամբողջ ութ/ քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 241/երկու հարյուր

քառասունմեկ/ սախագծային բնակարանի գնելու իրավունքի 1/4/մեկ չորրորդ/ բաժնեկառուցման (սպասարկման) նպատակով տրամադրված հողամասի և շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքի նկատմամբ համապատասխան բաժնեմասերից, ինչը հանգրվանակալները համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 23.12.2021/քասներեքը դեկտեմբերի երեք հազար քսանմեկ/ թվականին տրված թիվ 23122021-021-0149 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի:

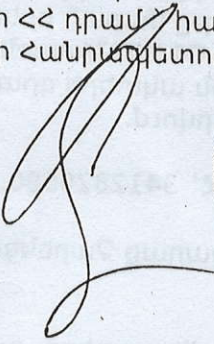

5. «ՉՈՒԼԱԿԵՆՏՐՈՆ» Բաց Բաժնետիրական Ընկերության 5000 (հինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ անվանական արժեքով թվով 31 /երեսունմեկ/ հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից, ինչը հանգրվանակալները է պատկանել համաձայն «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԴԵՊՈԶԻՏԱՐԻԱ» Բաց Բաժնետիրական Ընկերության կողմից 02.11.2023/երկուսը նոյեմբերի երկու հազար քսաներեք/ թվականին տրված թիվ 3/4049-2023 գրության:

Սույն վկայագրից ծագող իրավունքները ելնակալ են պետական գրանցման:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 3973  
Ժառանգական գործ № 137

Ազատված է պետական տուրքից համաձայն 24 հոդվածի և գանձված է ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Ուժեղացված տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

  
  
Սեդա Ավետիսյան Բաղդյան

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

**ՔԱՂՎԱՏՔ**

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Աֆյան Վլադիմիր	Չարենցական Չարենցական ք., 6-րդ թաղամասի 2-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 3/6 ավտոտնակ	07007SDCCQNY	